

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO, REVISIONE E MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO E SICUREZZA PRESENTI PRESSO LA SEDE AMMINISTRATIVA E PRESSO L’IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE DELLA DURATA DI 8 ANNI

#### PREMESSA

Il Consorzio intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e secondo le temporanee modifiche all'art. 36 del medesimo D.Lgs. 50/2016 con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020, n. 120, così come modificato ed integrato con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso.

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di gara che sarà espletata tramite la piattaforma per le gare telematiche del Consorzio.

A tal fine occorre che coloro che sono interessati alla procedura si attivino per l'iscrizione presso tale piattaforma entro la data di scadenza della manifestazione d'interesse qualificandosi per il Consorzio nella categoria di riferimento. In alternativa è sufficiente la semplice registrazione alla piattaforma seguendo le istruzioni presenti nella stessa.

#### STAZIONE APPALTANTE

Consorzio Industriale Provinciale Oristanese

Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio

Sede Legale: Via Carducci n° 21 - 09170 Oristano (OR)

Sede Operativa: Via G. Marongiu snc – Porto Industriale – 09096 Santa Giusta (OR)

Tel.: 0783 35461 – 0783 3546200

e-mail: [info@ciporistano.it](mailto:info@ciporistano.it) - pec: [protocollo@pec.ciporistano.it](mailto:protocollo@pec.ciporistano.it)

sito web: [www.ciporistano.it](http://www.ciporistano.it)

Recapiti per chiarimenti relativi al servizio: [ufficiotecnico@ciporistano.it](mailto:ufficiotecnico@ciporistano.it)

Recapiti per chiarimenti relativi alla domanda: [amministrazione@ciporistano.it](mailto:amministrazione@ciporistano.it)

Responsabile del procedimento: Ing. Agostino Pruneddu

#### OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto della procedura è l'esecuzione del **Servizio di controllo, revisione e manutenzione ordinaria dei dispositivi, dei presidi antincendio e sicurezza della durata di 8 anni** attinenti i siti sopra citati facenti capo al Consorzio Industriale Provinciale Oristanese il cui importo presunto

- **Sede Amministrativa** (Via Marongiu – Loc. Cirras, Santa Giusta);
- **Impianto di Depurazione** (Via Carloforte – Loc. Cirras, Santa Giusta);
- **Officina/Cabina 1** (Loc. Cirras, Santa Giusta);
- **Camera di manovra** impianto di distribuzione idrica (Via del Porto, Oristano).

Nei siti sopra elencati e meglio descritti nell’Allegato 1 – Disciplinare Tecnico l’Aggiudicatario dovrà svolgere, in conformità alle vigenti normative in materia, le seguenti attività:

1. **MAPPATURA E VERIFICA RISPONDENZA NORMATIVA DEI DISPOSITIVI E DEI PRESIDI** (art. 8 Disciplinare);



2. ESTINTORI - CONTROLLO, REVISIONE E COLLAUDO (art. 9 Disciplinare Tecnico);
3. ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA – MANUTENZIONE PERIODICA (art. 10.1 D.T.);
4. USCITE DI SICUREZZA – MANUTENZIONE PERIODICA (art. 10.2 D.T.);
5. DISPOSITIVI SEGNALAZIONE EMERGENZE – MANUTENZIONE PERIODICA (art. 10.3 D.T.)

#### IMPORTO PRESUNTO AFFIDAMENTO

L'importo del presente Contratto è stato stimato sulla base dei consuntivi di spesa sostenute dal Consorzio negli anni passati, sia per quanto attiene alla manutenzione ordinaria che la straordinaria .

L'importo presunto del *Servizio*, della durata di anni **8**, risulta suddiviso in 6 distinti capitoli di spesa per un ammontare massimo pari ad € 21.112,00 come nel Quadro Economico di seguito riportato:

1) - MAPPATURA E VERIFICA RISPONDENZA NORMATIVA (art. 8 D.T.)	€ 600,00
2) - ESTINTORI - CONTROLLO, REVISIONE E COLLAUDO (art. 9 D.T.)	€ 8.736,00
3) - ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA – MANUTENZIONE PERIODICA (art. 10.1 D.T.)	€ 1.280,00
4) - USCITE DI SICUREZZA – MANUTENZIONE PERIODICA (art. 10.2 D.T.)	€ 128,00
5) - DISPOSITIVI SEGNALAZIONE EMERGENZE – MANUT. PERIODICA (art. 10.3 D.T.)	€ 768,00
6) – MANUTENZ. STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI NORMATIVI (art. 10.3 D.T.)	€ 9.600,00
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 21.112,00</b>

L'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è puramente indicativo e calcolato dal *Consorzio* sulla base delle attuali previsioni, pertanto è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero e l'ampiezza degli effettivi interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso Contratto medesimo e potrà variare in più o in meno secondo le esigenze del *Consorzio* stesso, come meglio specificato nell'Allegato 1 – Disciplinare Tecnico.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art.80 del D.Lgs. n. 50/2016) e di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a\_ del D.Lgs. n. 50/2016).

#### REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Gli operatori economici ammessi alla gara per effettuare il servizio di controllo, revisione e manutenzione dei presidi antincendio e sicurezza, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla competente C.C.I.A.A. per attività compatibili con quella in oggetto;
- essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità;
- essere in possesso dei requisiti previsti ed indicati nel DISCIPLINARE TECNICO – "*Allegato 1*", inserito nella presente indagine di mercato.

Gli operatori economici interessati dovranno dichiarare nell'apposito spazio dedicato nella domanda di partecipazione, "*Allegato A*", di aver preso visione ed accettato quanto in esso contenuto.

### PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI QUALITÀ

Il Consorzio ha adottato per la propria organizzazione interna un sistema di gestione conforme alla norma UNI EN ISO 9001 - *“Sistema di gestione qualità”*.

L'affidatario del servizio si impegna pertanto a rispettare le prescrizioni contenute nel Sistema medesimo.

### PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE

Il Consorzio ha adottato per la propria organizzazione interna un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 14001** - *“Sistema di gestione ambientale”*.

L'affidatario del servizio si impegna, nell'ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le leggi applicabili relative all'ambiente e le prescrizioni del sistema di gestione del Consorzio, riducendo i propri impatti ambientali significativi, con particolare attenzione ai seguenti tipi di impatto ambientale:

<u>Rumore</u>	attuare una sistematica e corretta manutenzione dei motori e dei silenziatori dei mezzi;
<u>Emissioni</u>	utilizzare mezzi che abbiano effettuato le prove sulle emissioni di fumi e che rientrino nei parametri di legge;
<u>Rifiuti</u>	raccogliere i rifiuti secondo le indicazioni del rappresentante del Consorzio in presso le sedi;
<u>Perdite di oli</u>	segnalare tempestivamente eventuali perdite e provvedere all'immediato intervento di assorbimento e pulizia;

### PRESCRIZIONI RELATIVE AL SISTEMA PER LA SICUREZZA E LA SALUTE DEI LAVORATORI

Il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema di gestione conforme alla norma **ISO 45001** - *“Sistema di gestione per la sicurezza e la salute dei lavoratori”*.

L'Operatore economico affidatario del servizio si impegna, nell'ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori.

L'Operatore economico affidatario del servizio, per quanto riguarda le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori, è il solo ed esclusivo responsabile della scrupolosa osservanza e costante applicazione di tutte le norme relative alla prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che possa intervenire per la tutela ed incolumità fisica e morale del proprio personale e di terzi, restando inoltre il solo ed esclusivo responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i lavori da svolgere a fronte della presente proposta, non avendo il Consorzio ingerenza alcuna sulle modalità tecniche di esecuzione. L'Operatore economico affidatario del servizio, prima di iniziare i lavori, si impegna ad assolvere ai seguenti adempimenti:

- consegnare al Responsabile di Funzione del Consorzio, le schede tecniche delle attrezzature e dei mezzi da impiegare, con indicazioni relative alla proprietà e corredate dai libretti uso ed istruzione, non ultimo le eventuali verifiche di legge;
- consegnare al Responsabile di Funzione del Consorzio, copia delle schede tecniche dei prodotti ed eventuali materiali speciali che verranno impiegati, con indicate le modalità di utilizzo ed eventuali avvertenze

Inoltre l'Operatore economico affidatario si impegna a:

- osservare ed applicare costantemente, per tutti i lavori che andranno ad essere eseguiti, tutte le leggi previste in materia di igiene e sicurezza del lavoro, rispettando in particolare quanto previsto agli articoli 95, 96 e 102 del D.Lgs. 81/2008;

- cooperare con il Consorzio per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del contratto;
- coordinare con il Consorzio e gli altri eventuali affidatari dello stesso, gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informando il Consorzio anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze con i lavori di eventuali altre imprese coinvolte;
- informare tempestivamente il Consorzio e i suoi preposti di Impianto di ogni circostanza modificativa dei propri rischi, anche di interferenza con altre lavorazioni o attività;
- cooperare con il Consorzio ed i suoi preposti per quanto concerne i suoi obblighi di vigilanza, coordinamento e verifica.

L'Affidatario del servizio dovrà dichiarare di aver valutato e preso visione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi e Interferenze (DUVRI), in relazione alle necessità operative di gestione di più imprese terze nell'ambito delle differenti sedi operative.

#### CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Il servizio in oggetto è riferito alle attività di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio e di sicurezza facenti a servizio di immobili di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese ubicati sia nel Corpo Centrale che presso i seguenti Nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

**Tale servizio potrà essere svolto esclusivamente da aziende aventi requisiti previsti dalla norma UNI 9994-2:2015 e che si avvalgono di tecnici abilitati sulla base della medesima normativa ed allo standard ISO/IEC 17024 o abilitazioni equivalenti.**

Nello specifico i siti di che trattasi risultano di seguito indicati:

nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano ricadono i seguenti siti:

- **Sede Amministrativa** – Via G. Marongiu, Santa Giusta;
- **Officina** in area retrostante la Sede Amministrativa, Santa Giusta;
- **Cabina n° 1** adiacente l'Officina;
- **Impianto di Depurazione** - Via Carloforte, Santa Giusta;

nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano risultano ubicati due siti individuati come:

- **Camera di Manovra** a servizio della rete idropotabile – Via del Porto, Oristano;
- **Cabina San Giovanni** – Strada Provinciale n° 56, Oristano

Lo scopo delle attività è di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso dei presidi antincendio.

Preliminarmente all'avvio della manutenzione ordinaria dovrà essere effettuata la **Mappatura dei Dispositivi e dei Presidi Antincendio e Sicurezza**, sulla base di quanto riportato sull'Allegato 2 "*Dotazione Estintori*" dovrà essere verificata la rispondenza dei dati ed eventualmente aggiornarla al fine di compilare un Registro Dotazioni aggiornato riguardante:

- estintori portatili sia per quanto riguarda i dati dei singoli estintori che la loro ubicazione;
- apparecchi di illuminazione di sicurezza e lampade d'emergenza;
- segnaletica di sicurezza, di evacuazione e uscite di emergenza;
- uscite di emergenza;
- pulsanti manuali di allarme a rottura di vetro;

- pulsanti a fungo di emergenza e relativo allarme sonoro.

Il servizio deve assicurare il mantenimento del livello prestazionale delle dotazioni sopra riportate in conformità alla vigente normativa in materia.

All'interno del DISCIPLINARE TECNICO – "Allegato 1" sono descritte e specificate tutte le attività riferite al servizio in oggetto.

Gli operatori economici interessati dovranno dichiarare nell'apposito spazio dedicato nella domanda di partecipazione, "Allegato A", di aver preso visione ed accettato quanto in esso contenuto.

#### **MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

Ai fini della scelta del Contraente sarà utilizzato l'affidamento diretto di cui all'art.36, comma2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa manifestazione d'interesse ed indagine di mercato, effettuata con modalità telematica.

L'aggiudicazione del servizio avverrà con gara in base al criterio del prezzo più basso.

#### **PAGAMENTI**

I pagamenti avverranno entro 30 gg data fattura fine mese mediante bonifico bancario su CC dell'affidatario. Le fatture per le prestazioni di cui sopra potranno essere emesse, eventualmente, in quota parte per le manutenzioni con cadenza bimestrale, solo ad effettuazione del servizio di manutenzione programmata; le fatture per le prestazioni di manutenzione straordinaria concordate e a chiamata, potranno essere emesse con cadenza mensile, per le ore effettivamente effettuate e per eventuali forniture di materiali, previa presentazione al responsabile di funzione del resoconto mensile di spesa.

*(Si rammenta che questo Consorzio rientra tra gli Enti o Società controllate, direttamente o indirettamente, dalle amministrazioni locali cui è stato esteso, con l'articolo 3 del D.L. n. 148 del 16 ottobre 2017, l'obbligo di applicazione del meccanismo dello "split payment" previsto dall'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, con decorrenza dal 01 gennaio 2018, da tenere conto in fase di eventuale fatturazione).*

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Per la presentazione della manifestazione d'interesse dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante della Ditta interessata il modello "Allegato A".

La manifestazione d'interesse da parte dell'operatore economico deve pervenire esclusivamente entro il termine indicato nella procedura telematica, attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio, utilizzando le apposite funzionalità.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati all'Albo dell'Ente dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema;
- i fornitori non iscritti dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso la piattaforma all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di gara.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di affidamento, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. .

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questo Ente vincolato in alcun modo alla prosecuzione della procedura.

Altresì il Consorzio si riserva la facoltà di consultare anche operatori che non dovessero presentare la manifestazione d'interesse.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura e/o revocare la stessa in ogni momento, senza preavviso, qualunque sia il grado di avanzamento della medesima e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti tramite l'apposita funzione messaggistica presente nella piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

Per il dettaglio si rimanda alla allegata informativa sul trattamento dei dati personali, redatta ai sensi dell'Art.13 Regolamento UE 2016/679 - GDPR.

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

*(Ing. Agostino Pruneddu)*

f.to digitalmente