

Oristano, __/__/____

Prot. n. _____

Spettabili

Ditte in indirizzo

OGGETTO: *Impianto di trattamento dei R.S.U. e valorizzazione delle raccolte differenziate a servizio dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Oristano – **SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE.***

Con la presente siamo a chiedere la Vostra migliore offerta per il servizio di manutenzione **triennale** degli impianti di climatizzazione presso il nostro Impianto di Trattamento per RSU di Arborea (OR).

Servizi richiesti

Il servizio richiesto riguarda la manutenzione, a norma delle Leggi vigenti, delle seguenti installazioni:

1. N. 1 (uno) impianto di climatizzazione VRV DAIKIN installato presso la palazzina uffici;
2. N. 1 (uno) impianto di climatizzazione DAIKIN installato presso la cabina di selezione terzo lotto;
3. N. 1 (uno) impianto di climatizzazione DAIKIN installato presso la sala controllo;
4. N. 1 (uno) impianto di climatizzazione installato presso l'ufficio pesa.

Dovrà essere inoltre offerto:

5. Compenso orario per interventi di manutenzione straordinaria a richiesta, onnicomprensivo di trasferta, diritto di chiamata, rimborso chilometrico ed ogni qualsiasi altro onere, ad esclusione solo del materiale eventualmente occorrente per la riparazione che dovrà essere oggetto di apposita contrattazione e preventivazione. Ai soli fini della comparazione delle offerte si stimano n. 30 ore/anno.

Le ore effettivamente da fatturare saranno quelle realmente eseguite, che potranno variare, anche in maniera significativa, dalla stima di 30 ore/anno.

Per ogni ora di intervento svolto in Impianto da tecnico specializzato come risultante dai report controfirmati dal direttore di Impianto o suo delegato, **calcolato dall'ora di arrivo in Impianto all'ora di partenza dall'Impianto.**

L'attività di manutenzione ordinaria prevista per gli interventi programmati è di seguito dettagliata:

- Unità esterne:
 - Controllo a vista ossidazione scocca;
 - Rimozione polvere dal radiatore e lavaggio;
 - Serraggio contatti elettrici;
 - Lubrificazione perno del ventilatore se necessario;
 - Controllo pressione di esercizio compreso eventuale ricarica;
 - Controllo vibrazioni parti mobili e supporti motore;
 - Verifica dell'efficienza dello scarico condensa.
- Unità interne:
 - Smontaggio filtri;



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
Telefono: 0783 35461
Fax: 0783 357067
CONTATTI
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA
00087530952
CODICE FISCALE
80003430958



- Lavaggio filtri e sanificazione con apposito prodotto antibatterico;
- Lubrificazione cuscinetti ventola;
- Verifica dell'efficienza dello scarico condensa;
- Accensione impianto e prove a caldo e freddo.

La manutenzione delle unità esterne è prevista con cadenza **annuale**.

La manutenzione delle unità interne è prevista con cadenza **semestrale**.

Nelle prestazioni sopra elencate è compresa e compensata anche la redazione di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente come, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, D.L. 81/2008; Direttiva macchine 2006/42/CE; Verifica apparecchiature Fgas DPR 43/2012. È quindi compresa e compensata la compilazione, per ciascuna delle installazioni su elencate, della corretta tenuta del Libretto Unico di Impianto (DPR 74/2013) e del Registro delle Manutenzioni.

Si precisa che all'affidatario verrà data la qualifica di operatore delle applicazioni e in tale veste avrà l'obbligo della denuncia annuale F-GAS (art. 16, D.P.R. n. 43/2012).

Andrà inoltre eseguito il controllo di efficienza energetica, ed il relativo rapporto dovrà essere trasmesso, a cura dell'affidatario, al Catasto Regionale degli impianti elettrici con la periodicità stabilita dalle norme vigenti.

Per lo svolgimento delle operazioni sopradescritte l'affidatario dovrà essere in possesso delle certificazioni e dei patentini previsti (Regolamento 303/2008)

Sopralluogo

Le installazioni elencate al punto precedente sono visionabili ogni giorno dalle ore 7,30 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì presso la nostra unità locale ubicata in località Masangionis ad Arborea. Si prega di contattare il n° 333/1794672 per concordare l'appuntamento.

Obblighi inerenti il servizio.

La ditta affidataria impiegherà per lo svolgimento del sopracitato servizio personale competente e fidato sotto il profilo della diligenza e della riservatezza, oltre che eseguire il servizio a perfetta regola d'arte, assicurarsi che nessun estraneo non autorizzato entri o circoli nei locali interessati dal servizio o accessibili a causa dello stesso.

La ditta affidataria si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori occupati nei servizi costituenti la prestazione richiesta condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL e accordi locali in quanto applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono ei servizi.

Sono a carico della stessa, esentando perciò il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità, tutti gli oneri relativi alle assicurazioni di Legge e nel contempo la Ditta è tenuta all'esatta osservanza delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, nonché di leggi antinquinamento.

La ditta affidataria dovrà rilasciare, nel caso in cui gli interventi di manutenzione di emergenza comportino modifiche degli impianti, le necessarie Certificazione di conformità dei lavori svolti.

Adempimenti relativi alla Sicurezza

L'Affidatario del servizio, per quanto riguarda le norme poste a salvaguardia della sicurezza dei lavoratori, è il solo ed esclusivo responsabile della scrupolosa osservanza e costante applicazione di tutte le norme relative alla prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che possa intervenire, per la tutela ed incolumità fisica e morale del proprio personale e di terzi, restando inoltre il solo ed esclusivo responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i lavori da svolgere a fronte della presente proposta, non avendo il Consorzio ingerenza alcuna sulle modalità tecniche di esecuzione.

L'Affidatario del servizio, prima di iniziare i lavori, si impegna ad assolvere ai seguenti adempimenti:

- consegnare al Responsabile di Impianto del Consorzio, le schede tecniche delle attrezzature e dei mezzi da impiegare, con indicazioni relative alla proprietà e corredate dai libretti uso ed istruzione, non ultimo le eventuali verifiche di legge;
- consegnare al Responsabile di Impianto del Consorzio, copia delle schede tecniche dei prodotti ed eventuali materiali speciali che verranno impiegati, con indicate le modalità di utilizzo ed eventuali avvertenze.

Inoltre l'Affidatario del servizio si impegna a:

- osservare ed applicare costantemente, per tutti i lavori che andranno ad essere eseguiti, tutte le leggi previste in materia di igiene e sicurezza del lavoro, rispettando in particolare quanto previsto agli articoli 95, 96 e 102 del dlgs 81/2008;
- cooperare con il Consorzio per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del contratto;
- coordinare, con il Consorzio e gli altri affidatari dello stesso, gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informando il Consorzio anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera;
- informare tempestivamente il Consorzio e i suoi preposti di Impianto di ogni circostanza modificativa dei propri rischi, anche di interferenza con altre lavorazioni o attività;
- consentire e cooperare con il Consorzio ed i suoi preposti per l'Impianto per quanto concerne i suoi obblighi di vigilanza, coordinamento e verifica.

L'Affidatario del servizio dichiara di aver valutato e preso visione del documento unico di valutazione dei rischi e interferenze (DUVRI), in relazione alle necessità operative di gestione di più imprese terze nell'ambito dell'Impianto.

Prescrizioni relative al Sistema di Qualità

Premesso che il Consorzio ha adottato, per la propria organizzazione interna, un sistema qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001; l'Affidatario del servizio si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nel Sistema di qualità, che dichiara di aver visionato.

Ambiente

L'Affidatario del servizio è a conoscenza che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione conforme alla ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale - requisiti e guida per l'uso".

L'Affidatario del servizio si impegna, nell'ambito delle attività che saranno svolte, a rispettare le leggi relative all'ambiente applicabili ed i contenuti del sistema gestionale del Consorzio, riducendo i propri impatti ambientali significativi con particolare attenzione ai seguenti tipi di impatto ambientale:

RUMORE

Attuare una sistematica e corretta manutenzione dei motori e dei silenziatori dei mezzi.

EMISSIONI

Utilizzare mezzi che abbiano effettuato le prove sulle emissioni di fumi e che rientrino nei parametri di legge.

RIFIUTI

Raccogliere i rifiuti secondo le indicazioni del rappresentante del Consorzio in Impianto.

PERDITE DI OLI

Segnalare immediatamente eventuali perdite e provvedere all'immediato intervento di assorbimento e pulizia.

Prestazione complessiva richiesta

Nel prospetto allegato alla presente richiesta di preventivo vengono riportate le prestazioni richieste. Nel prospetto dovrà essere inserito il prezzo unitario annuo offerto per ciascuna di esse. **Nel caso le frequenze di manutenzione siano inferiori all'anno il prezzo offerto si intende comunque annuo e comprende la somma delle verifiche periodiche da effettuare.**

Il prospetto dovrà essere compilato e restituito al Consorzio sottoscritto dal Legale Rappresentante di codesta rispettabile Ditta.

Il prezzo unitario da indicare nell'offerta per ciascuna tipologia di prestazione deve essere comprensivo di ogni onere comprese le spese di trasferta, di rimborso spese, ecc.. Resta esclusa dal prezzo unitario l'IVA di Legge. L'offerta è da intendersi fissa e invariabile per 36 mesi a far data dalla data di aggiudicazione.

Affidamento

Il servizio sarà affidato alla Società che avrà offerto per l'intero servizio il prezzo complessivo annuo più basso.

Pagamenti

Entro 30 gg fine mese data fattura mediante bonifico bancario su CC dell'affidatario. Le fatture per le prestazioni di cui ai punti dall'1 all'4 potranno essere emesse, eventualmente in quota parte per le manutenzioni con cadenza semestrale, solo ad effettuazione del servizio di manutenzione programmato richiesto; le fatture per le prestazioni di cui al punto 5 potranno essere emesse con cadenza mensile.

Si rammenta che questo Consorzio rientra tra gli Enti o Società controllate, direttamente o indirettamente, dalle amministrazioni locali cui è stato esteso, con l'articolo 3 del D.L. n. 148 del 16 ottobre 2017, l'obbligo di applicazione del meccanismo dello "split payment" previsto dall'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, con decorrenza dal 01 gennaio 2018.

Presentazione dell'offerta

L'offerta è da trasmettere entro le ore ____ del _____ 2018 all'indirizzo: ut.impianti@ciporistano.it.

Distinti saluti

Visto
IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
IMPIANTI E GESTIONI CONSORTILI
(Dott. Ing. Salvatore Daga)

O.d.L./2018

- INDAGINE DI MERCATO -

SERVIZIO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

PROSPETTO DELLA PRESTAZIONE COMPLESSIVA RICHIESTA

PRESTAZIONE		u.m.	Offerta unitaria	QUANTITÀ	Importo complessivo
p.to 1 – Manutenzione n. 1 impianto climatizzazione palazzina uffici	Unità esterna	a corpo/anno		1	
	Unità interne	a corpo/anno		1	
p.to 2 – Manutenzione n. 1 impianto climatizzazione cabina selezione	Unità esterna	a corpo/anno		1	
	Unità interne	a corpo/anno		1	
p.to 3 – Manutenzione n. 1 impianto climatizzazione sala controllo	Unità esterna	a corpo/anno		1	
	Unità interne	a corpo/anno		1	
p.to 4 – Manutenzione n. 1 impianto climatizzazione ufficio pesa	Unità esterna	a corpo/anno		1	
	Unità interne	a corpo/anno		1	
p.to 5 – Compenso orario per manutenzione straordinaria		ore		30	
Importo complessivo offerto annuo (A)					
Importo complessivo offerto per il triennio: A x3					

SOCIETÀ OFFERENTE: _____

FIRMA LEGALE
RAPPRESENTANTE

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DICHIARAZIONE

Al Consorzio Industriale Provinciale Oristanese

OGGETTO: Impianto di trattamento dei R.S.U. e valorizzazione delle raccolte differenziate a servizio dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Oristano.
SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

Il sottoscritto

Codice Fiscale

residente nel Comune di CAP

Provincia Via/Piazza

in qualità di

dell'Impresa

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto.

A tal fine dichiara quanto segue:

DATI GENERALI DELL'IMPRESA

DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE:

.....

SEDE LEGALE

PEC

CODICE FISCALE:

PARTITA I.V.A.:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
