

AVVISO

1. Premesse.

Questo Consorzio deve procedere alla sistemazione urbanistica di alcune aree consortili ubicate nel Corpo Nord e nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano da destinare ad insediamenti produttivi di varia natura per i quali esistono già diverse manifestazioni di interesse da parte di diverse aziende private. Nell'ambito del Progetto in corso di predisposizione, inerente i Lavori di sistemazione Urbanistica in argomento, sono previsti scavi di sbancamento, al fine di portare tutta l'area oggetto di intervento alla quota media s.l.m.m. pari a circa +2.80 m, dai quali derivano circa 260.000 mc di materiale sabbioso/argilloso facente parte per lo più di una cassa di colmata realizzata nell'ambito dei lavori di realizzazione del Prolungamento del Canale Navigabile Sud del Porto Industriale di Oristano ultimati nel 2004.

Data la loro provenienza, i suddetti materiali presentano, evidentemente, alte concentrazioni di cloruro variabili a seconda della zona e della profondità.

Nell'ambito di pregresse caratterizzazioni dei materiali in argomento, effettuate da laboratori accreditati e qualificati, sia sul materiale tal quale sia mediante test di cessione, non si sono riscontrate contaminazioni in quanto la concentrazione delle sostanze di cui alle colonne A e B, Tabella 1, Allegato 5, al Titolo V, della Parte IV, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 non hanno superato i valori di soglia. È emersa, tuttavia, un'alta concentrazione di cloruri.

Per la sistemazione Urbanistica in argomento il Consorzio, nel corso dei Lavori, intende utilizzare i materiali provenienti dalle operazioni di sbancamento da una delle aree oggetto di intervento (sito di produzione) per rimodellare altre due aree (siti di destinazione) come più specificatamente indicato nelle planimetrie in allegato, così denominate:

Sito di destinazione n° 1: (Area del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale - Sistemazione Urbanistica)

Sito di Destinazione n° 2: (Aree nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale - Sistemazione Urbanistica);

Questo Consorzio, inoltre, ha già avviato diverse interlocuzioni con gli Uffici preposti della Provincia e dell'ARPAS, Dipartimento di Oristano e Cagliari al fine di definire le modalità di gestione di detti materiali di risulta a conclusione dei quali si è convenuto di procedere in ottemperanza alle disposizioni previste nel D.P.R. 120/2017 inerente la Gestione delle Terre e Rocce da Scavo.

2. Oggetto dell'Avviso

Tutto quanto sopra premesso, con il presente Avviso si chiede di formulare un **preventivo/offerta, corredato di cronoprogramma e curriculum**, senza alcun impegno da parte di questo Ente, relativamente alle seguenti prestazioni di consulenza:

- a) Predisposizione della Pratica relativa alla **Gestione delle terre e Rocce da Scavo** provenienti dalle operazioni di scavo di sbancamento dell'area oggetto di sistemazione urbanistica (sito di produzione), da allegarsi al Progetto di cui alle premesse, per il loro riutilizzo nei siti di destinazione indicati in detto progetto o, in alternativa, in altri siti idonei, con l'indicazione di tutte le procedure e gli adempimenti di Legge necessari. Richiamando quanto riportato nelle premesse in relazione alla concentrazione dei cloruri, si dovranno verificare: la compatibilità ambientale fra il sito di Produzione e i siti di destinazione (art. 11 D.P.R 120/2017), prevedendo in questi ultimi anche l'indagine delle falde acquifere superficiali. È a cura del Professionista prendere tutti i contatti necessari con le autorità competenti al fine di verificare le modalità di attuazione delle diverse attività di indagine/caratterizzazione previste. L'incarico prevede la predisposizione di una **Relazione Esplicativa (Parte 1°)** inerente le procedure da attuarsi per la caratterizzazione delle Terre provenienti dagli scavi del sito di produzione e dei siti di destinazione e relativi **Elaborati Grafici**. Il Progetto di cui alle premesse contiene già gli Elaborati Grafici che indicano i punti di indagine da

effettuare secondo quanto riportato nella Tab. 2.1 dell'allegato 2 del D.P.R. 120/2017 che dovranno essere eventualmente aggiornati secondo quanto stabilito dal professionista incaricato.

- b) **Direzione dell'Esecuzione** per la caratterizzazione delle terre secondo le modalità degli allegati 1, 2 e 9 del D.P.R. 120/2017 e raccolta di tutti i risultati di caratterizzazione ai fini del riutilizzo dei materiali di scavo da riportare nella **Relazione (Parte 2°)** con eventuale integrazione/modifica degli **Elaborati Grafici** di cui al precedente punto a). La Relazione dovrà, inoltre contenere uno specifico capitolo (**Parte 3°**) inerente le considerazioni conclusive sulle modalità di riutilizzo delle Terre e Rocce da scavo in argomento.

L'incarico, pertanto, si svolgerà in fasi successive:

Fase 1) : Definizione delle modalità di indagine con indicazione dei punti di prelievo e del numero dei Campioni da prelevare nei siti di Produzione e Destinazione come previsto nel precedente punto a), a cura del Professionista;

Fase 2) : Esecuzione delle **indagini in campo**, a cura di questo Ente mediante ditta specializzata, secondo quanto indicato nella Relazione (parte 1°), con la supervisione del Professionista (**Direzione dell'Esecuzione**) e completamento della Relazione (**Parte 2° e Parte 3°**) ed eventuale aggiornamento degli Elaborati Grafici, a cura del Professionista.

L'incarico assegnato dovrà essere svolto sia secondo le modalità sopra evidenziate sia dietro specifiche indicazioni che il Responsabile del Procedimento incaricato dall'Ente riterrà opportuno impartire. Il Responsabile del procedimento dovrà, altresì, essere costantemente aggiornato sullo stato di avanzamento dell'incarico assegnato.

Poiché il servizio richiesto (consulenza) riguarda la predisposizione di uno stralcio di un Progetto che questo Ente deve presentare presso gli Enti e Autorità preposte al rilascio delle necessari autorizzazioni (permesso di costruire), la documentazione prodotta dal Professionista dovrà essere debitamente sottoscritta per assunzione di responsabilità.

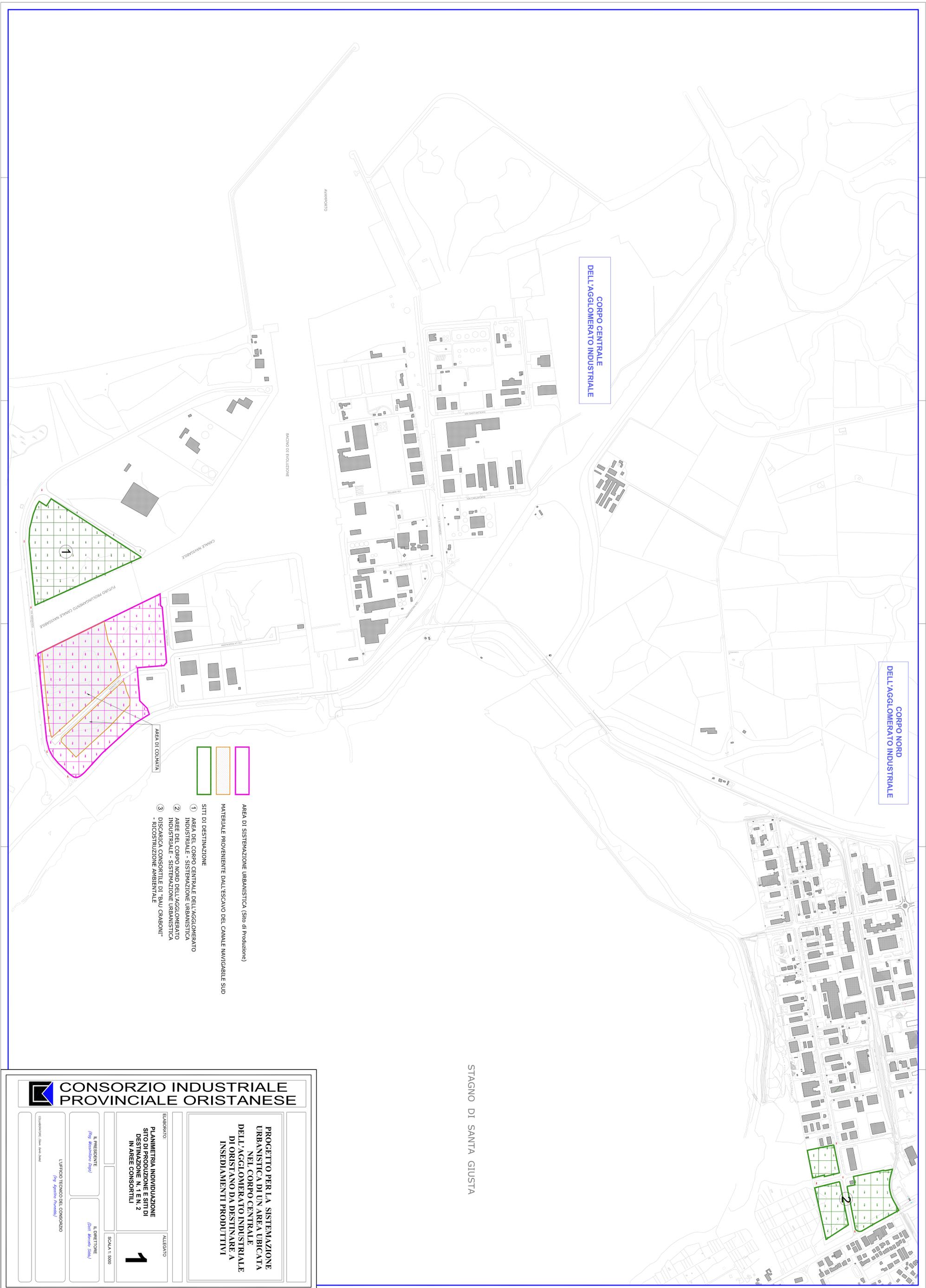
Si richiede una specifica comprovata esperienza nel campo della redazione delle analisi di rischio per siti contaminati e valutazione dei valori di fondo naturali, attraverso l'utilizzo degli applicativi previsti dalle linee guida ISPRA (ProUCL), da dimostrarsi sia attraverso il Curriculum richiesto che da idonea documentazione.

Si chiede di far pervenire il preventivo/offerta entro busta chiusa, con l'acclusa documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del 31/10/2018 all'indirizzo: **Consorzio Industriale Provinciale Oristanese**, Via G. Marongiu snc – Porto Industriale – 09096 Santa giusta (OR).

Si allega alla presente la planimetria per l'individuazione delle aree interessate dal servizio (sito di produzione e siti di deposito).

Qualsiasi informazione in merito può essere richiesta contattando l'Ing. Agostino Pruneddu al numero telefonico 0783 35461 o alla mail: ut.lavori@ciporistano.it.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
(Ing. Agostino Pruneddu)



CORPO NORD
DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE

CORPO CENTRALE
DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE

STAGNO DI SANTA GIUSTA

- AREA DI SISTEMAZIONE URBANISTICA (sito di Produzione)
- MATERIALE PROVENIENTE DALL'ESCAVO DEL CANALE NAVIGABILE SUD
- SITI DI DESTINAZIONE
- 1 AREA DEL CORPO CENTRALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE - SISTEMAZIONE URBANISTICA
 - 2 AREE DEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE - SISTEMAZIONE URBANISTICA
 - 3 DISCARICA CONSORTILE DI "PAU GRABONI" - RICOSTRUZIONE AMBIENTALE

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA UBICATA NEL CORPO CENTRALE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ELABORATO:
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE
DESTINAZIONE E SITI DI
DESTINAZIONE E SITI DI
IN AREE CONSORTILI

ALLEGATO
1

SCALA 1:2000

IL PRESIDENTE
(Fidei Jussione: Nappi)

IL DIRETTORE
(Fidei Jussione: Sella)

L'UFFICIO TECNICO DEL CONSORZIO
(Fidei Jussione: Pisanelli)

COLLABORATORI: *(Fidei Jussione: Sella)*