



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato della Difesa dell'Ambiente

**IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI SOLIDI
URBANI E VALORIZZAZIONE RACCOLTE
DIFFERENZIATE A SERVIZIO DELL'AMBITO
TERRITORIALE OTTIMALE DELLA
PROVINCIA DI ORISTANO
TERZO LOTTO FUNZIONALE - TERZO STRALCIO**

**REALIZZAZIONE DELLE AREE DI STOCCAGGIO E DEGLI EDIFICI
DESTINATI ALLA RAFFINAZIONE E CONFEZIONAMENTO DEL
COMPOST MATURO**

**1° SUB STRALCIO FUNZIONALE:
REALIZZAZIONE DELLE AREE E DEGLI EDIFICI**

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO:

F

Data:

CUP: E53D05000380002

CIG: 7648734EF5

IL PRESIDENTE
(Rag. Massimiliano Daga)

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

IL COORDINATORE
IN FASE DI PROGETTAZIONE
(Ing. Agostino Pruneddu)

IL RESPONSABILE DEI LAVORI
(Ing. Salvatore Daga)

rev.	data	descrizione	redato	verificato	approvato

Codice Elaborato

P I T A 0 1 P E 0 4 A 0 2 0 R 0 0

Lavoro

Fase

Sub Fase

Tipo

Elaborato

Revisione

(Esente da imposte di bollo e di registro ai sensi dell'articolo 24 del Decreto del

Presidente della Repubblica 21 settembre 1973, n° 601)

CONTRATTO SCRITTO IN FORMA ELETTRONICA NEL RISPETTO DELL'ART. 32, COMMA 14 DEL D.LGS

50/2016 TRA IL **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE** - CON SEDE LEGALE IN

ORISTANO E SEDE AMMINISTRATIVA IN SANTA GIUSTA (OR) - VIA G. MARONGIU - PORTO

INDUSTRIALE DI ORISTANO - E L'IMPRESA " ". CON SEDE IN , VIA

- (CODICE FISCALE) - PER L'APPALTO RELATIVO

ALL'«IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI E VALORIZZAZIONE RACCOLTE

DIFFERENZIATE A SERVIZIO DELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DELLA PROVINCIA DI ORISTANO -

TERZO LOTTO FUNZIONALE - TERZO STRALCIO - REALIZZAZIONE DELLE AREE DI STOCCAGGIO E DEGLI

EDIFICI DESTINATI ALLA RAFFINAZIONE E CONFEZIONAMENTO DEL COMPOST MATURO - I° SUB -

STRALCIO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELLE AREE E DEGLI EDIFICI» - CUP

- CIG .

L'anno 2017, il giorno del mese di (/ /), in Santa Giusta (OR),

ognuno presso la propria sede,

TRA

- 1) - «CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE» - Ente Pubblico Economico, con

sede legale in Oristano e sede amministrativa in Santa Giusta, Via G. Marongiu - Porto

Industriale di Oristano -, in appresso più brevemente denominato «CONSORZIO» o

«ENTE», (codice fiscale 80003430958), (Partita IVA 00087530952), nella persona del

Direttore Generale, Dott. Marcello Siddu, nato a Oristano il 13 gennaio 1964,

domiciliato per la carica ove sopra, tale nominato con Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione n° 118 dell'8 ottobre 2008, di seguito indicato come «CONSORZIO»,

autorizzato e delegato con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 113

del 29/09/2016;

	E	
	- 2) - L'IMPRESA " " CON SEDE IN (), VIA N° -, iscritta	
	al n° del Registro delle Imprese di , in appresso più	
	brevemente denominata anche «IMPRESA» o «IMPRESA APPALTATRICE» (codice fiscale	
	e partita IVA), nella persona del Legale	
	Rappresentante, . , nato a il / / , domiciliato per la	
	carica ove sopra.	
	PREMESSO CHE:	
	il «CONSORZIO», con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° del	
	/ / , ha disposto di approvare il Progetto Esecutivo dei Lavori, redatto	
	dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, per la realizzazione di un sub - stralcio avente ad	
	oggetto la realizzazione delle opere Edili inerenti la Realizzazione di Un Fabbricato ad	
	Uso Uffici, un Fabbricato ad Uso Deposito e un piazzale per lo stoccaggio del	
	Composto alla rinfusa, denominato: "Impianto di Trattamento Rifiuti Solidi Urbani e	
	valorizzazione Raccolte Differenziate a servizio dell'Ambito Territoriale Ottimale della	
	Provincia di Oristano Terzo Lotto Funzionale - Terzo Stralcio - Realizzazione delle Aree	
	di Stoccaggio e degli Edifici destinati alla Raffinazione e confezionamento del	
	Compost maturo - 1° Sub - stralcio Funzionale per la realizzazione delle Aree e degli	
	Edifici, dell'importo complessivo di € 1.547.928,23 di cui € 1.383.571,12 per Lavori,	
	comprensivi della degli Oneri relativi al Piano di Sicurezza oltre all'IVA dovuta per	
	Legge;	
	con il medesimo Provvedimento n° / , il «Consorzio» ha disposto di:	
	✓ Indire la Gara di Appalto, mediante procedura aperta, con il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Decreto	
	50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a	
	pag. 2 di pagg. 16	

	base di gara, pari ad € 1.383.571,12, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge,	
	comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €	
	20.299,08 non sottoposti a ribasso;;	
	✓ di approvare lo Schema" di Bando di Gara e dell'allegato Disciplinare di Gara,	
	così come predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, dando mandato	
	ad apposita Commissione di Gara per la individuazione dell'"Offerta" più	
	vantaggiosa per l'Ente, da sottoporre successivamente all'esame ed	
	approvazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio;	
	la Commissione di Gara, all'uopo nominata con il Delibera del Consiglio di	
	Amministrazione dell'Ente n° ___ del __/__/2017, ha verificato le offerte trasmesse	
	dalle Imprese partecipanti alla procedura di gara e redatto una apposita graduatoria	
	provvisoria, nella quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria la Impresa	
	" , con sede in (), Via , che ha offerto un ribasso pari a €	
	. , (, %) sull'importo dei Lavori a base di Appalto di € 1.383.571,12, di cui	
	€20.299,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando l'importo	
	contrattuale netto di € . ,70 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre	
	l'I.V.A. dovuta per Legge;	
	il «CONSORZIO», con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° del	
	/ / , ha disposto di:	
	✓ approvare espressamente ed integralmente i risultati della Gara di Appalto,	
	mediante Procedura Aperta, per l'affidamento dell'"Intervento	
	Infrastrutturale" denominato "Impianto di Trattamento Rifiuti Solidi Urbani e	
	valorizzazione Raccolte Differenziate a servizio dell'Ambito Territoriale	
	Ottimale della Provincia di Oristano Terzo Lotto Funzionale - Terzo Stralcio -	
	Realizzazione delle Aree di Stoccaggio e degli Edifici destinati alla Raffinazione	

	e confezionamento del Compost maturo - 1° Sub - stralcio Funzionale per la	
	realizzazione delle Aree e degli Edifici ”, così come specificati nel Verbale della	
	Commissione di Gara in data / / , conservato agli atti del Consorzio;	
	✓ delegare il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche	
	amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto;	
	l’Impresa aggiudicataria, avvalendosi dei benefici di cui all’art.93, comma 7 del D.Lgs.	
	50/2016 ha costituito la cauzione definitiva dell’appalto, per un ammontare pari a €	
	, - a fronte del ribasso del % -, ai sensi dell’art.103, comma 1, del	
	D.Lgs.50/2016, mediante fidejussione prestata dalla “	
	”, Sede Sociale e Direzione Generale Via Capitale	
	Sociale € , C.F., P. IVA n. , Impresa autorizzata all’esercizio	
	delle assicurazioni con provvedimento , iscrizione	
	all’Albo delle imprese n	
	- il suddetto Legale Rappresentante dell’Impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione	
	del presente atto, conferma le dichiarazioni rese in sede di gara dando atto del	
	permanere delle condizioni che consentono l’esecuzione dei lavori.	
	Tutto ciò premesso, i predetti Signori componenti, previa ratifica e conferma della	
	narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, convengono e stipulano quanto in appresso:	
	ARTICOLO 1	
	Il «CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE», in persona del Direttore Generale	
	come sopra delegato, affida all’Impresa « », con sede in (),	
	Via n. , per la quale accetta il predetto Rappresentante Legale, i Lavori	
	relativi all’« <i>Impianto di Trattamento Rifiuti Solidi Urbani e valorizzazione raccolte</i>	
	<i>differenziate a servizio dell’Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Oristano -</i>	

Terzo Lotto Funzionale -Terzo Stralcio - Realizzazione delle Aree di Stoccaggio e degli

Edifici destinati alla Raffinazione e confezionamento del Compost maturo - I° Sub -

stralcio Funzionale per la realizzazione delle Aree e degli Edifici» - CUP

- CIG

L'Impresa con il presente Contratto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire i

predetti Lavori in conformità dei disegni ed elaborati tecnici che in numero di 44

(quarantaquattro), debitamente firmati in formato digitale dai contraenti, si allegano

al presente Contratto per farne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto

le lettere:

“A” Allegato A RELAZIONE GENERALE

“B” Allegato A1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

“C” Allegato A2 DEPOSITO/CONFEZIONAMENTO: RELAZIONE GEOTECNICA

“D” Allegato A3.1 DEPOSITO/CONFEZIONAMENTO: RELAZIONE DI CALCOLO

STRUTTURE IN C.A.

“E” Allegato A3.2 LABORATORIO/UFFICI: RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE IN

C.A.

“F” Allegato A4 DEPOSITO/CONFEZIONAMENTO - LABORATORIO/UFFICI:

RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI

“G” Allegato A6 CRONOPROGRAMMA LAVORI

“H” Allegato C ELENCO DEI PREZZI UNITARI

“I” Allegato D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

“L” Allegato F1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE 1°: NORME

AMMINISTRATIVE

“M” Allegato F2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE 2°: NORME TECNICHE

“N” Allegato H PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI

	"O"	TAV.1.1	COROGRAFIA E INQUADRAMENTO URBANISTICO	Sc. 1: 10000
	"P"	TAV.1.2	PLANIMETRIA CATASTALE	Sc. 1: 2000
	"Q"	TAV.1.3	PLANIMETRIA GENERALE - SITUAZIONE ATUALE	Sc. 1: 500
	"R"	TAV.1.4	PLANIMETRIA GENERALE OPERE IN PROGETTO	Sc. 1: 500
	"S"	TAV.2.1	RILIEVO AREA DI SEDIME - PLANIMETRIA	Sc. 1: 250
	"T"	TAV.2.2	RILIEVO AREA DI SEDIME - SEZIONI	Sc. Varie
	"U"	TAV.2.3	PIANTA FONDAZIONI	Sc. 1: 100
	"V"	TAV.2.4	PARTICOLARE PLINTO DI FONDAZIONE TIPO	Sc. 1: 50 / 20
	"W"	TAV.2.5	PARTICOLARI TRAVI PORTA PANNELLO	Sc. 1: 20
	"X"	TAV.2.6	PIANTA A QUOTA 1,5 m E 6,5 m	Sc. 1: 100
	"Y"	TAV.2.7	SEZIONI	Sc. 1: 100
	"Z"	TAV.2.8	PROSPETTI	Sc. 1: 100
	"AA"	TAV.2.9	PIANTA DELLA COPERTURA	Sc. 1: 100
	"AB"	TAV. 2.10	PLANIMETRIA RETE RACOLTA ACQUE METEORICHE	Scala 1: 100
	"AC"	TAV. 2.11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	Scala 1: 100
	"AD"	TAV. 2.12a	PLANIMETRIA IMPIANTO FISSO DI ESTINZIONE INCENDI	
			FABBRICATO	Scala 1: 100
	"AE"	TAV. 2.12b	PLANIMETRIA IMPIANTO FISSO DI ESTINZIONE INCENDI	
			COMPLESSIVO	Scala 1: 500
	"AE"	TAV. 2.13	PLANIMETRIA IMPIANTO DI LAVAGGIO	Scala 1: 200
	"AF"	TAV. 2.14	IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE	
			– FORZA MOTRICE	Scala 1: 100
	"AG"	TAV. 2.15	SCHEMA UNIFILARE QUADRI	Senza Scala
	"AH"	TAV. 2.16	IMPIANTO CAPTAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	
			E DISPERSORI DI TERRA	Scala 1: 100

"AI"	TAV. 2.17 PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE IN PROGETTO	Scala 1: 100
"AL"	TAV. 2.18 PLANIMETRIA RETE RACCOLTA ACQUE GRIGIE	Scala 1: 200
"AM"	TAV. 2.19 VASCA DI ACCUMULO IDRICO ACQUE METEORICHE	
	DEL PIAZZALE ESTERNO	Scala 1: 100
"AN"	TAV. 2.20 ARMATURA METALLICA VASCA DI ACCUMULO IDRICO ACQUE	
	METEORICHE DEL PIAZZALE ESTERNO	Scala 1: 20
"AO"	TAV. 3.0 LABORATORIO/UFFICI: PLANIMETRIA DEL RILIEVO	
	AREA DI SEDIME	Scala 1: 200
"AP"	TAV.3.1 LABORATORIO/UFFICI: RILIEVO AREA	
	DI SEDIME - SEZIONI	Scala Varie
"AQ"	TAV. 3.2a PIANTA FILI FISSI	Scala 1: 50
"AR"	TAV. 3.2b PIANTA FONDAZIONI	Scala 1: 50
"AS"	TAV. 3.3 PARTICOLARI TRAVI DI FONDAZIONE E PILASTRI	Scala Varie
"AT"	TAV. 3.4 PARTICOLARI TRAVI SOLAIO PRIMO LIVELLO	Scala Varie
"AU"	TAV. 3.5 PARTICOLARI SOLAIO PRIMO LIVELLO	Scala 1:50
"AV"	TAV. 3.6 LABORATORIO/UFFICI: PIANTA	Scala 1:50
"AZ"	TAV. 3.7 LABORATORIO/UFFICI: SEZIONI	Scala 1:50
"BA"	TAV. 3.8 LABORATORIO/UFFICI: PROSPETTI	Scala 1:50
"BB"	TAV. 3.9a ABACO INFISSI PORTE E FINESTRE	Scala Varie
"BC"	TAV. 3.9b ABACO MURATURA E PAVIMENTI	Scala Varie
"BD"	TAV. 3.10 PARTICOLARI SCHEMI IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO	Scala 1:50
"BE"	TAV. 3.11a RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	Scala 1:200
"BF"	TAV. 3.11b RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE	Scala 1:200
"BG"	TAV. 3.12 LABORATORIO/UFFICI: IMPIANTO ELETTRICO	Scala 1:50
"BH"	TAV. 3.13 SCHEMA UNIFILARE QUADRO E MODIFICHE PREVISTE	Scala Scala

	“BI” TAV. 3.14 PARTICOLARI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	Scala 1:50
	“BL” TAV. 3.15 PLANIMETRIA MODIFICHE IMPIANTO	
	DI ALIMENTAZIONE IDRICA	Scala 1:250
	Fanno parte integrante del presente Contratto, pur non essendo materialmente allegati e purché le norme in essi contenute non risultino derogate o modificate da quelle del Capitolato Speciale e dalle clausole del presente Contratto:	
	- Gli articoli ancora in vigore del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207;	
	- Gli articoli ancora in vigore del Capitolato Generale d’Appalto (DPR 145/2000);	
	- le norme UNI e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato;	
	- il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D.Lvo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, presentato dall’Impresa nei termini di legge;	
	- il D.Lvo n° 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;	
	- le polizze di garanzia previste per Legge, presentate nei termini dall’impresa appaltante;	
	- Il Bando di Gara Prot n. in data / / ed i relativi allegati;	
	- il Verbale della <i>Commissione di Gara</i> n. in / / , conservato agli Atti del « <i>CONSORZIO</i> »;	
	- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità Consortile in vigore;	
	Il presente Contratto viene stipulato a corpo, ai sensi dell’art. 3, lettera d) del D.Lgs.50/2016.	
	ARTICOLO 2	
	L’ammontare dell’appalto resta stabilito in € . , al netto del ribasso del , %, di cui € per oneri relativi al Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso.	
	L’Impresa avrà diritto all’emissione di Stati di avanzamento in corso d’opera ogni qualvolta il suo credito - al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e	
	pag. 8 di pagg. 16	

degli eventuali crediti dell'Amministrazione - raggiunga l'importo pari al **25%**

dell'importo contrattuale fermo restando che l'importo dello Stato Finale, con

eventuale addebito sul medesimo ultimo Stato d'Avanzamento, non potrà essere

inferiore al **10% dell'importo contrattuale**, secondo quanto previsto dal Capitolato

Speciale d'Appalto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto e con modalità,

tempistiche e quantificazioni ivi stabilite è prevista la corresponsione all'Impresa

dell'anticipazione pari al 20 per cento sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35,

comma 18 del Codice. Resta stabilito che:

- i titoli di spesa per i pagamenti all'appaltatore verranno emessi sul cassiere

Conorziale pro-tempore "BANCO DI SARDEGNA" - filiale di Oristano, o sull'Istituto

che al momento rivestirà tale qualifica;

- gli avvisi di avvenuta emissione dei detti titoli di spesa verranno inviati al seguente

recapito postale:

- i pagamenti dovranno effettuarsi mediante emissione di ordinativi intestati

all'Impresa « . CON SEDE IN , VIA N° » - e resi esigibili

con quietanza del legale rappresentante o di eventuali procuratori speciali.

ARTICOLO 3

a) L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

b) L'Impresa aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione

appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di

Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa sopracitata l'Impresa «

	. CON IN , VIA N° indica il proprio conto dedicato al	
	versamento: IBAN: , intestato alla Ditta “	
	” con le seguenti persone autorizzate ad operarvi:	
	, nato a il / / C.F. ;	
	ARTICOLO 4	
	Il tempo utile per dare ultimati i Lavori, giusto quanto stabilito dal Capitolato Speciale	
	d’Appalto, resta stabilito in 270 (<i>duecentosettanta</i>) giorni, naturali e consecutivi	
	decorrenti dalla data del <i>Verbale di Consegna</i> .	
	In relazione alle penali pecuniarie per i ritardi si richiama espressamente l’art. 18 del	
	Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente Atto per farne parte integrante e	
	sostanziale.	
	ARTICOLO 5	
	L’Impresa appaltatrice si dichiara a conoscenza di tutte le norme che regolano i Lavori	
	ad essa aggiudicati e conferma di aver preso visione dei disegni e del <i>Capitolato</i>	
	<i>Speciale d’Appalto</i> e di tutti gli altri elaborati di progetto e documenti contrattuali, ivi	
	compresi quelli allegati all’offerta presentata dall’Impresa medesima, i quali non	
	risultano appalesare errori tali da inficiare gli stessi lavori sulla base dell’offerta	
	formulata, dando atto che il medesimo progetto ha valore di progetto esecutivo ai	
	sensi delle vigenti disposizioni in materia e che, pertanto, è sufficiente ai fini della	
	definizione dei dettagli costruttivi (progetto di cantiere) e della determinazione del	
	costo della fornitura.	
	Dichiara, inoltre, di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i Lavori e di avere	
	preso conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possono	
	avere influito sulla determinazione dei prezzi, nonché sulle condizioni contrattuali	
	che possono influire sulla esecuzione dei Lavori e di avere giudicato i prezzi medesimi	
	pag. 10 di pagg. 16	

nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Dichiara, altresì, che il ribasso offerto è stato effettuato tenendo conto anche degli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura, ai sensi delle disposizioni in materia.

L'Impresa appaltatrice si obbliga durante i Lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza nei cantieri, ai sensi del Decreto Legislativo n° 81/2008 e successive modificazioni, nel rispetto del Piano Operativo per la Sicurezza.

Conferma, inoltre, di possedere le attrezzature necessarie per l'esecuzione dei Lavori in appalto e si impegna di chiedere, a sua cura e spese, alle competenti Autorità, gli eventuali possibili permessi necessari alla esecuzione degli stessi e di assumere la responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per sua colpa, di tali permessi.

L'Impresa dichiara, inoltre, di aver preso visione delle prescrizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto relative al pagamento delle mercedi agli operai, al rispetto dei contratti collettivi di lavoro ed al versamento dei prescritti contributi per la previdenza, l'assistenza e l'assicurazione dei lavoratori.

ARTICOLO 6

In conformità alle prescrizioni del Bando di Gara, le parti prendono atto che:

- a) non sarà ammessa la revisione dei prezzi contrattuali e non potrà essere applicato il 1° comma dell'articolo 1664 del Codice Civile, così come prescritto dall'articolo 30 del Capitolato Speciale d'Appalto - parte prima;
- b) la definizione di eventuali controversie relative al presente appalto è attribuita al Giudice Ordinario. È esclusa la competenza arbitrale;

c) in caso di morte, fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, il «*CONSORZIO*» si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del D.Lgs.50/2016.

ARTICOLO 7

Premesso che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione integrato che, per la parte relativa alla qualità del proprio prodotto/servizio, fa riferimento alla norma UNI EN ISO 9001, l'Impresa assume i seguenti impegni:

A. Gestione dei documenti: il Consorzio consegna all'Impresa, in maniera controllata, i documenti necessari allo svolgimento dei suoi servizi. L'Impresa si impegna ad utilizzare solo documenti consegnatigli dal Consorzio, effettuare l'eventuale distribuzione di copie dei documenti ricevuti in maniera controllata, restituire o identificare in maniera adeguata (con scritta "ANNULLATO" - "SUPERATO" o simili) il documento superato da eventuali aggiornamenti ricevuti.

B. Manutenzione mezzi: l'Impresa deve dare evidenza della corretta gestione dei propri mezzi (attrezzature, macchinari, mezzi di produzione e di trasporto) attraverso la produzione e la consegna al Consorzio di:

- piano delle manutenzioni ordinarie dei propri mezzi utilizzati in cantiere;
- scheda di ciascun mezzo, riportante la registrazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e dei collaudi/revisioni effettuate.

C. Gestione delle non conformità: il Consorzio applica una apposita procedura per la gestione e la rilevazione delle Non Conformità (NC) che possono emergere durante i processi produttivi. Relativamente al contratto, quindi, nel momento in cui siano rilevate delle NC, sia dal Consorzio che dall'Impresa, sarà onere di quest'ultima indicare gli interventi da attuare per correggere le anomalie riscontrate. In caso di valutazione positiva da parte del Consorzio del trattamento

proposto, l'Impresa deve dare immediato riscontro operativo. Nel caso l'Impresa

non dia riscontro, il Consorzio farà diffida scritta ad adempiere entro un termine

temporale definito. Nel caso in cui il termine assegnato trascorra senza che

l'Impresa abbia ottemperato, il Consorzio potrà:

– intervenire in prima persona o a mezzo di altro soggetto addebitando

all'Impresa i relativi costi e danni;

– risolvere il contratto in danno proseguendo le attività in prima persona o a

mezzo di altro soggetto, addebitando all'Impresa tutti i maggiori costi e danni

conseguenti.

D. Audit di sistema: l'Impresa si obbliga a sottoporsi a periodiche attività di controllo

e/o audit da parte di personale qualificato del Consorzio, al fine di valutare

l'applicazione delle prescrizioni di cui al presente articolo. Le medesime attività di

controllo e/o audit possono essere condotte anche da parte di personale dell'Ente

di Certificazione del Consorzio. In entrambi i casi, l'Impresa dovrà consentire il

libero accesso al personale e mezzi del Consorzio e del suo Ente di Certificazione,

ed a fornire tutta l'assistenza qualificata necessaria e copia della documentazione

richiesta.

ARTICOLO 8

L'Impresa è a conoscenza che il Consorzio ha adottato un sistema di gestione

ambientale conforme alla ISO 14001. L'Impresa si impegna, nei limiti delle attività che

saranno svolte nell'ambito del contratto, a rispettare le leggi relative all'ambiente

applicabili ed i contenuti del sistema gestionale del Consorzio, riducendo i propri

impatti ambientali significativi con particolare attenzione, oltre a quelli richiamati nel

Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi allegati, ai seguenti tipi di impatto

ambientale:

A. **Rumore e vibrazioni:** l'Impresa si impegna ad utilizzare mezzi ed attrezzature tecnologicamente avanzati e/o con livelli di rumorosità e vibrazioni minori tra quelle disponibili nel proprio parco mezzi, nonché attuare una sistematica e corretta manutenzione dei motori e dei silenziatori dei mezzi.

B. **Emissioni gassose di scarico:** l'Impresa si impegna ad utilizzare mezzi ed attrezzature tecnologicamente avanzati e/o con livelli di emissioni di scarico minore tra quelle disponibili nel proprio parco mezzi, nonché mezzi che abbiano effettuato le prove sulle emissioni di fumi e che rientrino nei parametri di legge.

C. **Emissioni di polvere:** l'Impresa si impegna a bagnare, se necessario, le aree di lavoro onde evitare la formazione di polvere dannosa per l'ambiente circostante.

D. **Emissioni luminose:** l'Impresa si impegna a limitare, per quanto possibile con riferimento alla necessità di effettuare le lavorazioni in sicurezza, l'inquinamento luminoso per l'ambiente circostante le aree di lavoro, posizionando le fonti di illuminazione in modo che diffondano luce solo dove necessario (aree di lavoro e di passaggio).

E. **Traffico e pulizia strade:** l'Impresa si impegna ad utilizzare gli accorgimenti necessari per pulire i mezzi utilizzati nel loro transito su strade pubbliche, assicurando la pulizia di queste ultime laddove venissero interessate da residui provenienti dai propri mezzi.

F. **Rifiuti:** l'Impresa si impegna a separare e raccogliere sistematicamente i rifiuti prodotti dalle proprie attività avviandoli al recupero, dove possibile, o a discarica autorizzata.

G. **Perdite di oli e sversamenti in genere:** l'Impresa si impegna a fornire al Consorzio e tenere a disposizione le schede di sicurezza degli eventuali prodotti chimici utilizzati, compresi quelli petroliferi (gasolio, oli ecc.) e segnalare immediatamente

eventuali perdite, provvedendo all'immediato intervento di assorbimento e pulizia.

ARTICOLO 9

A garanzia degli obblighi assunti con il presente Contratto, l'Impresa aggiudicataria

« _____ » di _____, ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza

fideiussoria n° _____ del ____ / ____ / _____, prestata dalla _____ con sede in

della Società " _____ - _____ con Sede Sociale

e Direzione Generale in Via _____ n. _____, Capitale Sociale € _____, _____, C.F. e

P.IVA n. _____, Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con

provvedimento ISVAP n. _____ del _____, iscrizione all'Albo delle imprese n

_____ - fino alla concorrenza di € _____, _____, a fronte del ribasso offerto del _____, _____%,

ai sensi dell'art.103, comma 1, del D.Lgs.50/2016 ed avvalendosi dei benefici di cui

all'art. 93, comma 7, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa si obbliga di tenere indenne e sollevato il Consorzio Industriale Provinciale

Oristanese da qualsiasi azione o molestia da terzi, in dipendenza dell'appalto e

relativa esecuzione.

ARTICOLO 10

L'Impresa dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo

domicilio speciale in SANTA GIUSTA (OR), presso la sede del «CONSORZIO» appaltante.

ARTICOLO 11

A seguito degli impegni assunti dall'Impresa « _____ » di _____, il Direttore

Dott. Marcello Siddu, in nome e per conto del «CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

ORISTANESE» - Ente Pubblico Economico, con sede Legale in Oristano, e sede

amministrativa in Santa Giusta (OR), che rappresenta,

AFFIDA

	alla predetta Impresa l'esecuzione dei Lavori di che trattasi, accetta quale fidejussore	
	la " - " , Sede Sociale e Direzione	
	Generale in Via , , e si obbliga per il «CONSORZIO» stesso di far pagare	
	l'ammontare dei Lavori medesimi nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto e nel presente Contratto. Resta inteso che per ogni controversia di	
	qualsiasi natura derivante dall'interpretazione e dalla esecuzione del presente	
	contratto è competente il Foro di Oristano.	
	ARTICOLO 12	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto vengono poste a carico	
	dell'Impresa aggiudicataria.	
	ARTICOLO 13	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, si dà atto che in sede di	
	offerta l'Impresa « » di ha espressamente dichiarato l'intenzione	
	di affidare in subappalto o in regime di cottimo alcune lavorazioni di seguito	
	riportate:	
	ARTICOLO 14	
	Il presente Contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto.	
	Il presente atto è esente da imposte di bollo e di registro ai sensi dell'articolo 24 del	
	Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n° 601.	
	per il CONSORZIO INDUSTRIALE	per l'IMPRESA
	PROVINCIALE ORISTANESE	
	IL DIRETTORE	IL LEGALE RAPPRESENTANTE
	(Dott. Marcello Siddu)	()
	FIRMATO DIGITALMENTE	FIRMATO DIGITALMENTE
	pag. 16 di pagg. 16	