

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE**

### **AVVISO PUBBLICO**

esplorativo finalizzato all'**acquisizione di manifestazioni di interesse** relative all'acquisizione di un Lotto sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

#### **A. Ente concedente**

**Consorzio Industriale Provinciale Oristane**

*Località Cirras – Porto Industriale - 09096 – Santa Giusta (OR);*

Tel. 0783/35461 – Fax 0783/357067

e-mail: [amministrazione@ciporistano.it](mailto:amministrazione@ciporistano.it)

#### **B. Oggetto dell'Avviso**

Il Consorzio intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere successivamente all'affidamento di un Insedimento industriale, di sua proprietà, il tutto unitamente ai Fabbricati su detto Lotto realizzati, di ogni accessorio e pertinenza presente *in loco*, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato, fronte Canale Navigabile - con banchina a servizio del Lotto - della superficie complessiva di mq. 28.384.

Il presente Avviso è finalizzato solo ed esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici qualificati, in modo non vincolante per l'Ente e per gli operatori, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere ammessi ad una eventuale e successiva fase di approfondimento e, nel caso, a presentare un Offerta.

Con il presente Avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di Gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste in alcun modo graduatorie di merito e/o attribuzioni di punteggi, trattandosi semplicemente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

Il Consorzio si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi della non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui alle disposizioni del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento attuativo, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare la propria Offerta.

**C. Ubicazione e caratteristiche principali dell'Immobile.**

L'Insediamento, di proprietà consortile oggetto del presente Avviso, è ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Allegato 1), è servito in via esclusiva di una banchina già realizzata, occupa una superficie complessiva di mq. 28.384, ed è censito al *Nuovo Catasto Edilizio Urbano* con i seguenti dati: Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1389 subalterno 1 e 2.

Al suo interno sono già state realizzati alcuni Fabbricati - Capannoni e palazzine Uffici - così come meglio evidenziati nella planimetria allegata (Allegato 2).

**D. Criterio di aggiudicazione**

In una eventuale e successiva fase, la concessione del Lotto verrà effettuata in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto, considerando complessivamente anche le modalità di cessione pattuite per lo stesso.

Il Consorzio, in sede di aggiudicazione, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare la concessione in relazione alla quale il prezzo offerto risulti non conveniente o idoneo.

La revoca dell'aggiudicazione provvisoria in questa circostanza non costituirà titolo alcuno per l'aggiudicatario per la richiesta di risarcimento danni, rimborso spese, mancato utile o qualsivoglia pretesa di natura economica.

La concessione verrà aggiudicata mediante il criterio di aggiudicazione alla migliore "offerta segreta" espressa mediante importo che il proponente intende pagare per l'acquisto/locazione dell'intera superficie del Lotto che viene messa a disposizione, dei Fabbricati su detto Lotto realizzati e di ogni accessorio e pertinenza presente *in loco*.

**E. Documenti allegati all'Avviso**

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente Avviso e relativi allegati A e B, dalla planimetria del Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale (Allegato 1), in cui è ubicato l'Immobile oggetto di concessione, e una planimetria dettagliata del Lotto in parola (Allegato 2).

Tali documenti sono resi disponibili sul sito internet del consorzio: [www.ciporistano.it](http://www.ciporistano.it)

**F. Destinazione d'uso e modalità concessione Insediamento**

In ordine alla destinazione d'uso da assegnare all'Insediamento in parola si stabilisce che, a parità di proposta economica da formalizzarsi in una eventuale fase successiva, verrà data priorità alle manifestazioni di interesse che prevedano il mantenimento della destinazione originariamente decisa per il Lotto da assegnare e cioè "*Produzione di olii dietetici e farine proteiche*".

Relativamente alle modalità di concessione dell'Insediamento, il Consorzio prende in considerazione esclusivamente tre tipologie di assegnazione:

1. Cessione in proprietà dell'Insediamento, il tutto unitamente ai Fabbricati su detto Lotto realizzati, di ogni accessorio e pertinenza presente *in loco*;
2. Locazione, con facoltà esclusiva, alla scadenza di un periodo concordato, di esercizio da parte del conduttore dell'opzione di acquisto del Lotto, deducendo dal prezzo totale di acquisto i canoni già corrisposti a titolo di locazione;
3. Locazione semplice.

#### **G. Contenuti della manifestazione di interesse**

Stante quanto sopra, la manifestazione di interesse deve contenere i seguenti elementi:

- a. esprimere l'interesse a partecipare alla eventuale fase successiva di presentazione delle Offerte per l'acquisizione dell'Insediamento;
- b. **indicare la destinazione d'uso proposta** per l'Insediamento e recare, in allegato, una sintetica **relazione illustrativa** delle ragioni alla base dell'interesse all'acquisizione del Lotto e dell'attività che ivi si intende svolgere, specificando inoltre gli investimenti programmati, con relativa tempistica, e le conseguenti ricadute positive sul Porto e sull'Area Industriale di Oristano in genere (le ricadute occupazionali previste, l'eventuale indotto locale e le connessioni con altri settori produttivi o con altre zone economiche in ingresso ed in uscita e, se possibile, una previsione del volume di traffico marittimo da sviluppare nel Porto);
- c. indicare la modalità di acquisizione dello stesso più confacente tra quelle indicate all'ultimo comma del precedente punto F) e, in ogni caso, indicare quella/e eventualmente incompatibile/i con le proprie strategie aziendali;
- d. **recare, in allegato, lo statuto** (se previsto) ed una breve relazione descrittiva della struttura e delle attività svolte dal soggetto candidato (o di ciascuno dei candidati nel caso di candidature in forma collettiva);
- e. **recare, in allegato, i bilanci degli ultimi tre esercizi** ovvero, se l'attività dell'impresa od operatore economico è di più recente avvio, **le dichiarazioni di almeno un Istituto bancario** attestante la capacità economica-finanziaria di far fronte all'acquisizione dell'Insediamento.

#### **H. Termine di ricezione delle manifestazioni di interesse**

Il plico contenente le manifestazioni di interesse, ivi compresi eventuali documenti che si vorranno allegare, dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del 16 Luglio 2012.**

#### **I. Apertura manifestazioni di interesse**

L'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse verrà effettuata, in seduta pubblica, alle ore 10:00 del giorno successivo il termine previsto dal precedente punto H) presso la sede del Consorzio in località "Cirras" - Porto industriale - 09096 - Santa Giusta (OR).

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Successivamente, per i soggetti ammessi, verranno aperte le buste contenenti le manifestazioni d'uso propriamente dette.

Le operazioni potranno essere aggiornate ad altra ora ai giorni successivi.

Alle sedute pubbliche potrà assistere chiunque abbia interesse; i soggetti che intendono partecipare attivamente alle operazioni (messa a Verbale di osservazioni o di Esposti) dovranno comprovare la loro legittimazione ad agire in nome e/o per conto dei soggetti partecipanti, mediante idonea documentazione (documento di identità se titolare o legale rappresentante; Procura notarile se persona delegata).

#### **J. Soggetti ammessi a presentare le manifestazioni di interesse**

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse ed a partecipare alla successiva gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-f-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal art. 38 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

È consentita la presentazione di manifestazioni di interesse di successive offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso la manifestazione di interesse e la successiva offerta con la connessa dichiarazione dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi; le stesse imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, costituiranno un organismo societario ai fini della stipula del Contratto.

#### **K. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse all'acquisizione dell'Insediamento in parola dovranno far pervenire, entro il termine previsto nel precedente punto H), a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico nel quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa e dovrà apporsi la seguente scritta:

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE**  
**Via Giovanni Marongiu – Porto Industriale - 09096 Santa Giusta (OR)**

**Manifestazioni di interesse**  
**relative all'acquisizione di un Lotto sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano**

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata:

**Documentazione Amministrativa**

A dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per rispondere al presente Avviso, le imprese dovranno presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata:

1. Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa sotto la personale responsabilità:
  - indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
  - attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla procedura ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente la manifestazione di interesse. In quest'ultimo caso la dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione della manifestazione di interesse, inseriti in separata busta chiusa;
  - dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme).
  - dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza.

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno

dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi, indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

2. Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Ai sensi dell'art. 47 dei D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte sui moduli prestampati allegati A e B.

## **CONSORZI**

**di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006**

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 2 e le dichiarazioni di cui al punto 3.

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CONTENUTI**

La manifestazione di interesse propriamente detta, proposta per il Lotto in oggetto, dovrà essere indicata in un documento separato, datato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa e dovrà contenere gli elementi di cui al precedente punto G).

### **L. Disposizioni finali ed avvertenze**

Tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità del soggetto interessato ad una eventuale fase di negoziazione successiva.

In particolare si precisa che:

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna manifestazione di interesse anche se sostitutiva od aggiuntiva della manifestazione precedente.
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione richiesta dal presente Avviso nonché l'inosservanza delle formalità previste per la presentazione della manifestazione di interesse comporteranno la non considerazione della stessa.
- Il verbale dell'apertura delle manifestazioni di interesse non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto e non impegnerà in maniera alcuna il Consorzio.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax o posta elettronica. Le risposte ai quesiti verranno pubblicati nel sito internet del Consorzio.

Tutte le comunicazioni relative al presente Avviso, comprese quelle relative ad eventuali soggetti inviati ad una successiva fase di negoziazione, ove autorizzate, verranno trasmesse mediante raccomandata A/R e/o mail certificata.

Questo Avviso è soggetti alla legge italiana. Per qualsiasi controversia ad esso inerente è esclusivamente competente il Foro di Oristano, nonché, per le controversie rimesse alla giurisdizione del giudice amministrativo, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, in Cagliari.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese nella persona del Direttore Generale Dott. Marcello Siddu.

Oristano, 25 Giugno 2012

IL PRESIDENTE  
Claudio Atzori  
